

## 屏東縣政府 函

地址：900219屏東縣屏東市自由路527號  
聯絡人：張瓊升  
聯絡電話：08-7320415#3654  
傳真：08-7322779  
電子信箱：a002011@oa.pthg.gov.tw

受文者：屏東縣家庭教育中心

發文日期：中華民國113年12月24日  
發文字號：屏府教發字第1130219117號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：函轉本府警察局為防止退休族群誤信網路投資訊息、導致房產設定抵押而遭詐騙一事，請本府各單位協助維護民眾財產權益，保全受害者房產一案，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、依據本府113年12月2日屏府警刑字第1139023580號函辦理。
- 二、不動產詐騙手法不斷翻新，詐騙集團利用退休或高齡族群對於不動產法令及申辦程序較為生疏，以網路社群假投資訊息引導退休或高齡族群加入投資群組，以話術說服退休或高齡族群將名下房產抵押給民間公司（金主）籌措資金進行投資，並於放款過程中，以各種名義收取高額利息、代書費和保證金及約定違約金等，惟借貸出來的現金進入詐欺集團口袋後，詐團相關人員即消失無蹤，受害的民眾不但沒有獲得任何投資報酬，反而因積欠民間公司（金主）之龐大債務，遭民間公司（金主）向法院聲請拍賣民眾的房產，致民眾的辛苦奮鬥一輩子的房產血本無歸。



三、請各校加強宣導民眾注意防制上開詐騙類型，並及時攔阻  
避免民眾損害發生，保障民眾財產安全。

正本：各國小、各高國中

副本：本府教育處、屏東縣家庭教育中心、屏東縣體育發展中心、本府教育處國民教育科、本府教育處學務管理科、本府教育處學生事務科、本府教育處教學發展科、本府教育處終身教育科

電子公文  
2024/12/25  
11:52:28  
交換章



裝



訂

線